



# *Broglino*

Dimora Storica del XVII Secolo in Umbria

**TODI**



Benvenuti a **IL BROGLINO**



IL BROGLINO è una "Dimora Storica" - edificata del XVI secolo e completata nel secolo successivo - che domina le magnifiche colline che circondano Todi, in Umbria.

Viene definito "Dimora Storica" perché le sue caratteristiche strutturali e il suo valore storiografico lo rendono parte integrante del patrimonio culturale d'Italia.

Da sempre proprietà della stessa famiglia, è stato abitato regolarmente fino agli anni '50 per poi diventare una casa di vacanze.

Oggi IL BROGLINO può essere affittato per brevi periodi (settimana o weekend) o per soggiorni più lunghi.

*Broglino*



L'ingresso principale





La veranda affaccia sul giardino che circonda tutto il casale



## IL BROGLINO

gode di una posizione incantevole perché  
è alla sommità di un giardino "a terrazze"  
che dalla collina degrada a valle  
verso la tenuta agricola di famiglia.

Il casale si apre su un patio che porta  
alla piscina solarium  
attrezzata con lettini, sdraio e docce.



*Il giardino "a terrazze" e la piscina solarium*

IL BROGLINO si trova a pochi chilometri da Todi, uno dei borghi più affascinanti e caratteristici dell'Umbria.

La location perfetta per un weekend a contatto con la natura, per un breve soggiorno alla scoperta delle bellezze della provincia di Perugia, o per una vacanza più lunga nel cuore della "bella Italia".

Da Todi si possono raggiungere facilmente Roma, Firenze e la valle del Chianti, Bologna, le coste adriatiche e tirreniche e le città d'arte del Veneto: l'ideale per chi visita l'Italia per la prima volta e vuole essere ad un passo dalle principali mete turistiche del nostro Paese.

**Aeroporti:**

Roma  
Perugia  
Firenze  
Pisa

**Stazioni FFSS:**

Todi  
Perugia  
Terentola



*il*  
**Broglino**



L'Umbria è una regione così ricca di cose da vedere che, da sola, merita un viaggio indimenticabile.

Todi, con la sua posizione strategica, è facilmente raggiungibile ed è il punto di partenza ideale per visite e escursioni nelle tantissime località che la circondano.





Il patio che domina la valle





*The piscina solarium e il giardino che degrada verso la tenuta di famiglia*



IL BROGLINO é prima di tutto una residenza familiare che conserva tutta la rustica bellezza del progetto originale cui sono stati aggiunti, con grande perizia progettuale, il comfort e la vivibilità indispensabili ad una moderna casa di vacanze.

Nel giardino ci sono alberi secolari piantati quando IL BROGLINO fu costruito mentre, poco più giù, si può scorgere un giovane uliveto che proprio ora inizia a dare i primi frutti.

La privacy è garantita da alte siepi che circondano tutta la tenuta creando un maestoso "muro" verde che trasforma la Dimora e il suo giardino in un'oasi di relax.



*Brogli*  
**Brogli**



La magnifica vista sulla vallata che si gode dal salone principale

L'attenzione per i dettagli ed un impeccabile gusto "shabby chic" fanno de IL BROGLINO una delle location più conosciute ed apprezzate dell'Umbria e del centro Italia.

*il*  
**Broglino**



*il*  
**Broglino**



La villa è divisa su tre livelli.  
Al piano terreno si apre il bellissimo salone che, con la sua veranda,  
offre una vista spettacolare sulla valle.  
Il luogo ideale dove rilassarsi, fare quattro chiacchiere  
o sfidare gli amici a una partita a biliardo.



La sala da pranzo, in stile rustico,  
è il cuore pulsante della villa con il suo maestoso tavolo  
da pranzo che può ospitare fino a 20 ospiti.



La sala da pranzo è collegata  
alla cucina arredata in stile,  
completamente attrezzata,  
dove spicca un bellissimo camino  
pronto da utilizzare.



*il*  
**Broglino**

La Suite degli Sposi al 1° piano



Al primo piano si trova un caratteristico *boudoir* su cui si aprono le camere da letto patronali. E' in questa zona che si apprezza meglio lo stile unico de IL BROGLINO, reso inimitabile dagli affreschi e dalle decorazioni originali che rallegrano i muri, le porte e i soffitti creando un'atmosfera molto "italiana".



Le camere da letto con i loro decori originali

Gli affreschi e le decorazioni, diversi in ogni camera da letto, sono stati realizzati, durante epoche diverse, in un succedersi inconsueto di stili e tecniche pittoriche.



Photos by Chiara Vettrai

IL BROGLINO, con la sua storia, è parte dell'eredità culturale dell'Umbria e d'Italia.

Affittando questa villa contribuirete al suo mantenimento perché la quasi totalità dei profitti sono re-investiti dai proprietari nei lavori di mantenimento e ristrutturazione.



Purtroppo, ad oggi, IL BROGLINO non è ancora strutturato per ricevere ospiti diversamente abili.

Per rendere il soggiorno in Umbria ancora più interessante, Il Broglino organizza, su richiesta, interessanti attività e iniziative:

- **ESCURSIONI E PASSEGGIATE A CAVALLO**, tra le valli e sentieri che portano a Todi, in percorsi personalizzati adatti anche ai principianti
- **ALLA SCOPERTA DEI TARTUFI**, sulle tracce dei tesori più preziosi della nostra terra, per imparare a conoscerli e apprezzarli al meglio
- **MAGLIA E CUCITO**, per imparare a creare abiti e accessori con le tecniche, i trucchi e i segreti delle più esperte artigiane di Todi
- **YOGA**, lezioni singole e di gruppo organizzate nel nostro giardino, per tonificarsi e rilassarsi tra i colori e i profumi della campagna umbra
- **CUCINA**, con gli ingredienti, le ricette e i sapori della nostra tavola in un viaggio gastronomico tra i piatti più gustosi della cucina italiana
- **DEGUSTAZIONE**, visite ai vigneti e agli olifici più famosi della zona per scoprire tutto sui vini e sugli oli prodotti nella nostra regione
- **VISITE GUIDATE** alla scoperta delle città, dei paesi e dei borghi più belli dell'Umbria
- **TRANSFER** (auto privata + conducente) Aeroporti di Perugia, Roma, Firenze, Pisa; Stazioni FFSS di Todi, Perugia, Terontola

---

<b>Posti letto</b>	10
<b>Piani</b>	3 x circa 450 m <sup>2</sup> ognuno
<b>Dining e Living room</b>	3 al piano terra, 1 al 1° piano
<b>Camere da letto</b>	4 al 1° piano, 5 al 2° piano
<b>Bagni</b>	1 al piano terra, 2 al 1° piano 1 al 2° piano
<b>Piscina Solarium</b>	con lettini, sdraio e docce
<b>Animali da compagnia</b>	benvenuti con sovrapprezzo per taglie grandi
<b>Servizi disponibili</b>	Wi Fi, TV sat, Stereo Hi Fi Lavastoviglie, Lavatrice
<b>Riscaldamento</b>	centralizzato a gas

***Living e Dining - al piano terra con accesso al giardino:***

1 soggiorno con biliardo, 1 sala da pranzo per 20 commensali, sala TV, aree comuni, cucina con camino, dispensa, piccolo bagno

***Suite degli Sposi - al 1° piano con terrazzo:***

il Salotto "Boudoir", 3 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni

***Suite delle Rose - al 2° piano:***

2 camere matrimoniali, 2 camere con 2 letti, 1 camera singola, 1 bagno

Aria condizionata o ventilatore in ogni camera da letto

[www.ilbroglino.it](http://www.ilbroglino.it)

For info and reservation please contact [info@ilbroglino.it](mailto:info@ilbroglino.it)

Book on [www.airbnb.it](http://www.airbnb.it) and [www.booking.com](http://www.booking.com)

Follow us on FACEBOOK

*il  
Broglino*

via Tiberina, 260 - Loc. Broglino - 06059 TODI - Perugia